



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01154M0

**Odbor Stavební úřad**

Spis. zn.: MC05/OSU/27530/2021/HAV/Koš.p.614/8  
Č. j.: MC05 184434/2021  
Vyřizuje: Ing. arch. Zdenka Havelková

Archiv: Koš.p.614/8  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 25.10.2021

**ROZHODNUTÍ  
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne: **26.11.2021**  
Úřad Městské části Praha 5  
odbor Stavební úřad  
podpis: *[Signature]*

**Výroková část:**

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.05.2021 podala

**Na Stárce, s.r.o., IČO 24820032, Hvězdova č.p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha, kterou zastupuje ADR, s.r.o., IČO 25617249, Libínská č.p. 3127/1, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu s označením:

**Obytný park Na Stárce -novostavba BD, Koš.p.614  
Praha 5, Košíře, ulice Na Stárce**

(dále jen "stavba") na poz. parc. č. 614/8, 614/9, 614/10, 615, 616, 617, 618, 619/3, 2049/1 v katastrálním území Košíře.

**Druh a účel hlavní stavby:** stavba pro bydlení – 3 viladomy na společné podnoží.

**Stavba obsahuje:**

1. Bytový komplex („*OBYTNÝ PARK NA STÁRCE*„), který bude tvořen třemi bytovými domy s 28 bytovými jednotkami a se společnými podzemními hromadnými garážemi (34 parkovacích stání), umístěnými na poz. č.parc.614/10, č.parc.619/3, č.parc.618, č.parc.617, v k.ú. Košíře.
2. Napojení pozemků na ulici Na Stárce bude provedeno účelovou neveřejnou komunikací s chodníkovým přejezdem (vjezd do hromadných garáží, příjezd k objektům).
3. Pěší komunikace a zpevněné plochy
4. Opěrné stěny

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Obytný park Na Stárce“, zpracované Ing. Zbyňkem Ransdorffem, ČKAIT 0007956, a ověřené stavebním úřadem, která se předá stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby: název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude věcně a časově koordinována s dalšími stavbami v území, zejména:
  - se stavbami sítí technického vybavení (veřejné osvětlení) a jejich přípojek (voda, kanalizace, elektro, elektrokomunikace), umístěné rozhodnutím o umístění stavby a jejich provedení ve smyslu ustanovení § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a tyto stavby (pokud je vyžadováno stavebním zákonem - veřejné osvětlení, kabely NN), které byly umístěny územním rozhodnutím č.j. MC05 100907/2018 ze dne 14.9.2018 budou před kolaudací staveb domů uvedeny do provozu dle požadavků zvláštního právního předpisu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby:
  - vytyčení stavby
  - zahájení a dokončení zemních prací
  - dokončení hrubé stavby
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas.
7. Dokončenou stavbu lze užívat na základě dle ustanovení §115 stavebního zákona, tedy kolaudačního souhlasu. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
  - měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti
  - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
  - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
  - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,

- souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky,
  - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady),
  - kolaudační souhlasy popř. kolaudační rozhodnutí podmiňujících staveb vodních děl a účelové komunikace, komunikací pro pěší - chodníků a odstavných parkovacích ploch.
8. Stavba bude dokončena **do 36 měsíců** ode dne oznámení faktického zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.
9. Při provádění stavby:
- po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů, vozů záchranné služby a vozů svozu komunálního odpadu.
  - musí být přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, odpady musí být shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií a mohou být předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí ze zákona,
  - budou veškeré výkopy opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
  - budou řádně udržovány stavební mechanismy a dopravní prostředky a zajištěna technologická kázeň při jejich užívání,
  - bude zabráněno zanášení nečistot do kanalizace,
  - bude zajištěna ochrana proti únikům ropných látek,
  - nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod závadnými látkami, používané stavební stroje, materiály i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu,
  - bude umožněn archeologický průzkum a doklad o jeho provedení bude předložen stavebnímu úřadu.
10. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.
11. Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí a v místech jejich křížení budou prováděny ručně
12. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních, které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.
13. V prostoru ochranných pásem inženýrských sítí nebudou umístovány žádné stavby zařízení staveniště, ani umístovány skládky stavebního materiálu či výkopku.
14. Před výjezdem ze staveniště bude instalované funkční mytí staveništní dopravy pro mytí kol a podběhů, tak aby bylo zabráněno znečišťování povrchů komunikací, a současně bude zabráněno ztékání vody z mytí mimo pozemky stavby.
15. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
- a) Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hlavního města Prahy, dané stanoviskem č. j. KRPA-15420-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 25.1.2021.
- Budou dodržena příslušná ustanovení ČSN 73 6110, ČSN 736056, ČSN 73 6058 a vyhlášky č. 398/2009 Sb.,
  - Doprava v klidu bude v souladu s návrhem řešena na vlastním pozemku v celkovém počtu 34 parkovacích stání,

- Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30 – 60 dní před dokončením stavby,
  - V rozhledových trojúhelnících jednotlivých křižovatek nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom apod.).
- b) Budou splněny podmínky Ú MČ Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí, dané stanoviskem č. j. MC05 248368/2020/OŽP/iva ze dne 25.03.2020
- budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
  - při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
  - mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal,
  - budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
  - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací (staveništní) dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění,
  - minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu,
  - při výkopových činnostech zabránit prašnosti zkrápněním suti a výkopové zeminy vodou.
- c) Budou splněny podmínky Ú MČ Praha 5, Odboru dopravy, dané stanoviskem č. j. MC05 57543/2021/ODP/Kov ze dne 19.3.2021
- dopravní napojení hromadných garáží bytového domu na účelovou komunikaci bude řešeno chodníkovým přejezdem a bude provedeno v souladu s normou (č. 736110),
  - před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních sítí a vlastníkem (správcem) komunikace,
- d) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hlavního města Prahy, dané stanoviskem č. j.: HSHMP 03018/2021 ze dne 10.2.2021.
- Před zahájením užívání stavby předložit protokol o měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů instalovaných uvnitř a vně objektů (např. výtah, VZT, chlazení garážová vrata apod.), který prokáže nepřekročení hygienických limitů v chráněném vnitřním prostoru stavby, v chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném venkovním prostoru nejbližších okolních staveb v denní a noční době, při všech režimech provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Na Stárce, s.r.o., IČO 24820032, Hvězdova č.p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha  
Hlavní Město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.05.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. MC05 OSU/653/2018/Šev/Koš.p.614, č.j.MC05 100907/2018 ze dne 14.9.2018 s NPM 24.9.2020.

Stavební úřad zahájení stavebního řízení ve věci povolení výše uvedené stavby oznámil opatřením ze dne 20.7.2021 č.j: MC05 150508/2021 všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Vedlejším účastníkům stavebního řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Současně stavební úřad upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu k podání námitek a závazných stanovisek, a to 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná

Tel.: 257 000 151

E-mail: zdenka.havelkova@praha5.cz

stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 ve dnech od 4.8.2021 do 20.8.2021 včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky a dotčené orgány žádná stanoviska.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popilkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:

Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona je:

- a) *stavebník,*
- b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

**Š ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:**

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

*stavebník:* Na Stárce s.r.o., IČO 25617249, Hvězdova č.p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha

§109 písm. d) stavebního zákona

*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*

- Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

§ 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

*vlastníci sousedních pozemků a staveb a osoby, které mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 606/1, 614/1, 614/2, 614/11, 619/4, 620, 621, 623, 624, 625, 626, 628/1, 628/18, 628/19, 628/64, 633/1, 633/32, 635/3, 639, 641, 644, 645, 646, 648, 650/1, 650/2, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 660/4, 660/5, 662/2, 676/1, 676/3, 1853/1, 2049/2, 2049/3, 2049/4, 2049/6, 2049/7, 2051/1, 2051/3, 2053/11 v katastrálním území Košíře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Košíře č.p. 719, č.p. 720, č.p. 940, č.p. 955, č.p. 612, č.p. 703, č.p. 702, č.p. 701, č.p. 633, č.p. 632, č.p. 631, č.p. 630 a č.p. 629

Vlastníci výše uvedených pozemků a staveb na nich jsou účastníky stavebního řízení. Účastníky stavebního řízení jsou také vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích, a osoby, jež mají k pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu. Stavební úřad účastníky řízení v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona identifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení, vymezených podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, údaji umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

#### **Stručná charakteristika umísťované stavby:**

Dokumentace řeší povolení nového bytového domu s 28 bytovými jednotkami, včetně související infrastruktury, které budou trvalou stavbou. Jedná se o 3 objekty k bydlení v bytovém domě na společné podnoži garáží (34 parkovacích stání).

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a dále byly doloženy uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro provedení stavby.

#### **Projektovou dokumentaci vypracoval:**

Architekt/GP: ADR s.r.o., IČ: 25617249

Stavební část: AED Project, a. s., IČ: 61508594, Ing. Zbyněk Ransdorf, ČKAIT 0007956

Konstrukční část: Ing. Jiří Houra, ČKAIT 0007973

Zdravotní technika: AED Project, a. s.

UT + RTCH+VZT: AED Project, a. s.

Silnoproud: AED Project, a. s.

Slaboproud: PORiS, s.r.o.

Požární ochrana: Jan Drahoš, ČKAIT 0009528

#### **Žádost byla doložena následujícími doklady:**

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti č.j. MHMP 69399/2021 ze dne 19.1.2021
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku č.j. MHMP 782689/2021 ze dne 1.6.2021
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče č.j. MHMP 343288/2021 ze dne 2.2.2021
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-136439/2021/04/Jv, ze dne 2.2.2021
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 99270/2021 ze dne 26.1.2021
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 179302/2021 ze dne 12.1.2021
- Městská část Praha 5 odbor životního prostředí č.j. MC 05 132556/2021 ze dne 16.6.2021
- Úřad městské části Praha 5 - odbor životního prostředí č.j. MC05 248368/2020/OŽP/iva ze dne 25.3.2021
- Úřad městské části Praha 5 - odbor dopravy č.j. MC05 57543/2021/OD/Kov ze dne 19.3.2021
- Úřad městské části Praha 5 - odbor dopravy č.j. MC05 31875/2021/ODP/Kov ze dne 26.4.2021 - rozhodnutí o připojení na komunikaci
- ČR Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-17916-3/2020 ze dne 12.1.2021
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 03018/2021 ze dne 10.2.2021
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy č.j. KRPA-15420-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 25.1.
- Státní energetická inspekce zn. SEI-0924/2021 ze dne 16.3.2021

Tel.: 257 000 151

E-mail: zdenka.havelkova@praha5.cz

- Technická správa komunikací č.j. TSK/00705/21/1109/Kon ze dne 16.3.2021
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 2021/OSDS/02566 ze dne 3.5.2021
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.0040564224 ze dne 19.4.2021
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn. 00672/2021/02 zde 29.1.2021
- Pražské vodovody a kanalizace, zn. PVK 3908/OP/21 ze dne 24.5.2021
- PREDistribuce, a.s., č. 300085507 ze dne 15.2.2021
- Povodí Vltavy s.p. zn. 19310/2021-263 ze dne 12.3.2021
- Pražská teplárenská a.s. zn. 293/2021 ze dne 26.1.2021
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., svodná komise, č.j. 100630/3Z180/105 ze dne 25.1.2021
- Správa železnic, s.o., zn. S700MOP/S-4995/2021-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 11.2.2021
- Drážní úřad, č.j. DUCR-20446/21/Bd ze dne 15.4.2021 – závazné stanovisko
- ČD - Telematika, a.s., č.j. 1202101318 ze dne 21.1.2021
- České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/263412/2021 ze dne 5.1.2021
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1112100358 ze dne 25.1.2021
- UNI Promotion s.r.o., newtel, zn.133408783 ze dne 25.3.2021
- UNI Promotion s.r.o., airwaynet, zn.177400257 ze dne 30.1.2021
- UNI Promotion s.r.o., za INETCO, zn.122414051 ze dne 31.1.2021
- UNI Promotion s.r.o., za Neuron online, zn.188400038 ze dne 16.1.2021
- Internet Josefov Praha s.r.o., ze dne 15.1.2021
- Coprosys a.s. ze dne 19.1.2021
- Dial Telecom, a.s., zn. PH861524 ze dne 6.1.2021
- Technologie hl.m. Prahy č. vyjádření VPD-00025/2021 ze dne 6.1.2021 včetně Všeobecných podmínek
- CETIN a.s, č.j 502926/21 ze dne 5.1.2021
- ICT Support s.r.o., ze dne 14.1.2021
- iLine, s.r.o., ze dne 14.1.2021, č.j. 6812
- Telco Pro Service, a.s. ze dne 16.12.2019, zn. 0201003839
- Ministerstvo vnitra ČR, 4.5.2021
- Levný.net s.r.o. ze dne 6.1.2021, č.j. 25968
- Fine Technology Outsource, s.r.o. za Sys-DataCom s.r.o. ze dne 6.1.2021, č.j. 25967
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 6.1.2021 č.j. 25969
- T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E00389/21 ze dne 5.1.2021
- Alfa Telecom ze dne 19.1.2021
- Vodafone, a.s., ze dne 5.1.2021, zn.: MW9910164434242823
- Centronet, a.s. ze dne 5.1.2021, zn. 6264/2019
- Fast Communication č. FACO00023/21 ze dne 5.1.2021
- CNL Invest s.r.o. za Kaora ze dne 5.1.2021
- CNL Invest s.r.o. za Rychlý drát s.r.o. ze dne 5.1.2021
- CNL Invest s.r.o. za TC net-data s.r.o. ze dne 5.1.2021
- CNL Invest s.r.o. za Turk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 5.1.2021
- PE3ny Net s.r.o. ze dne 19.1.2021
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 25.1.2021, č.j. 21202129

**Dále bylo doloženo:**

- HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM PRO NÁVRH VSAKOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD, autor Mgr. Martin Schreiber, K+K průzkum, Novákových 6, Praha 8, září 2012
- PODROBNÝ INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, autor Mgr. Martin Schreiber, K+K průzkum Novákových 6, Praha 8, září 2012
- MĚŘENÍ HLUKU z železniční a silniční dopravy v plánovaném chráněném venkovním prostoru stavby, autor ing. Petr Kroužil, Akustika Praha, Thákurova 7, 166 29 Praha 6, měřeno v září 2017
- SVĚTELNĚTECHNICKÁ STUDIE – denní osvětlení a proslunění, autor A.W.A.L. expertní a projektová kancelář, Eliášova 20, 160 00, Praha 6, vypracovala ing. Hana Adámková, autorizovaný inženýr ing. Marcel Pelech

**Soulad záměru s veřejnými zájmy:**

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad podle § 111 stavebního zákona, přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

*přezkum žádosti podle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené doklady a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v intenzích podmínek územního rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. MC05 OSU/653/2018/Šev/Koš.p.614, č.j.MC05 100907/2018 ze dne 14.9.2018 s NPM 24.9.2020 (dále jen UR). Stavba splňuje podmínky pro její umístění v území, definované podlažnosti, výšky a objem v jejich minimálních a maximálních rozměrech, včetně funkční kapacity a funkce.

*přezkum žádosti podle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:*

Stavební úřad posoudil úplnost a přehlednost dokumentace se závěrem, že projektová dokumentace připojená k žádosti je zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v pozdějším znění.

Stavební úřad dále posoudil soulad stavby s obecnými požadavky na výstavbu. Dne 01.08.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP).

Projektová dokumentace stavby byla zpracována po účinnosti tohoto nařízení a stavebnímu úřadu předložena spolu s žádostí o vydání rozhodnutí dne 14.5.2021. Na základě této skutečnosti stavební úřad posoudil návrh stavby s požadavky tohoto nařízení, zejména s:

- § 18: Veškeré sítě byly umístěny v UR a nejsou předmětem tohoto řízení - viz koordinační podmínky ve výroku rozhodnutí
- § 31: Pozemek se stavbou byl dopravně napojen na komunikaci Na Stárce samostatným rozhodnutím místně příslušného silničně správního úřadu č.j.: MC05 31875/2021/ODP/Kov ze dne 26.4.2021 - viz výčet doložených podkladů k žádosti o vydání rozhodnutí.
- § 32 a 33: Stavba splňuje požadavky na rozptylové plochy a na odstavná a parkovací stání. Odstavná a parkovací stání jsou řešena jako součást stavby, případně jako provozně neoddělitelná část, tzn. na zpevněné ploše před stavbou. V rámci garáže bytového domu se navrhuje 34 parkovacích stání.



- § 36 a 37: Stavba je napojena na vodovod vodovodní přípojkou a na kanalizaci kanalizační přípojkou v rámci UR.
- § 38: Likvidace dešťových vod pro bytový dům byla posouzena v ÚR.
- § 40: Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Součástí projektové dokumentace je stavebně konstrukční řešení stavby.
- § 42: K žádosti bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby, ze kterého vyplývá, že požárně nebezpečný prostor nezasahuje mimo pozemky stavby, tzn. pozemky ve vlastnictví stavebníka a dále bylo doloženo souhlasné stanovisko HZS hl. m. Prahy.
- § 44: Výšky obytných a pobytových místností dosahují min. požadovaných 2,6 m.
- § 45: Součástí projektové dokumentace byla doložena studie posouzení denního osvětlení se závěrem, že požadované normové hodnoty budou splněny.
- § 51: Na zpevněných plochách stavby budou situována stanoviště pro nádoby na shromažďování komunálního odpadu.
- § 55: V bytových domech jsou navrženy osobní výtahy, které obsluhují veškerá podlaží objektu. Výtahy splňují svými parametry požadavky pro dopravu tělesně postižených osob.
- § 57: základní rozměry parkovacích stání odpovídají požadovaným 2,5 x 5 m při kolmém nebo šikmém stání.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že projektová dokumentace je s touto vyhláškou v souladu. Vstupy do objektu odpovídají požadavku bodu 1.1.3 přílohy č. 3 vyhlášky a bodu 1.1.1 přílohy č. 1 vyhlášky. Počet parkovacích stání odpovídá požadavkům uvedených v § 4 odst. 2 vyhlášky, včetně jejich velikosti a umístění dle požadavku bodu 1.1.4 přílohy č. 2 vyhlášky. Stavba je dále vybavena výtahy propojující jednotlivá podlažní stavby a komunikační jádra.

- *přezkum žádosti podle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:*

Stavební úřad dále přezkoumal žádost a připojené doklady a zjistil, že je zajištěn příjezd ke stavbě z ulice na Stárce a včasné vybudování technického vybavení. Technická infrastruktura, která dle ustanovení § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, byla územním rozhodnutím umístěna, stavby vodních děl a komunikací, které jsou v působnosti speciálního stavebního úřadu, a obecný stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil pro tyto stavby koordinační podmínky, tak aby byla zajištěna vzájemná souvislost, zabezpečena plynulost a komplexnost pro provádění a budoucí užívání stavby bytového domu.

- *přezkum žádosti podle § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:*

K žádosti byla doložena stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy podle jiného právního předpisu, a pokud byl souhlas dotčeného orgánu vázán na splnění podmínek, tyto podmínky, pokud nebyly zapracovány do projektové dokumentace stavby, byly převzaty do podmínek výroku rozhodnutí – viz podmínky II 15) tohoto rozhodnutí. Stavební úřad se zabýval formou a obsahem závazných stanovisek a shledal, že obsahují zákonné požadavky ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

- *účinky budoucího užívání stavby*

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad v součinnosti s dotčenými orgány stanovil podmínky, ve kterých uložil povinnost zajištění měření stacionárních zdrojů, předložení dokladů o měření, a dále povinnost užívání stavby na základě kolaudačního souhlasu, tak aby byl ověřeno a zajištěno bezpečné užívání stavby.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení, vymezených podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, údajmi umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA  
vedoucí Odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Zdenka Havelková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, včetně způsobu umožňující dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenu 15 dnem od dne jejího vyvěšení (zveřejnění) na úřední desce správního orgánu.**

Vyvěšeno dne: .....Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci řízení:

1. ADR, s.r.o., IDDS: peujcw6  
sídlo: Libínská č.p. 3127/1, 150 00 Praha 5-Smíchov  
zastoupení pro: Na Stárce, s.r.o., Hvězdova č.p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha
2. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1  
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1  
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1
3. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5  
zastoupení pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 606/1, 614/1, 614/2, 614/11, 619/4, 620, 621, 623, 624, 625, 626, 628/1, 628/18, 628/19, 628/64, 633/1, 633/32, 635/3, 639, 641, 644, 645, 646, 648, 650/1, 650/2, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 660/4, 660/5, 662/2, 676/1, 676/3, 1853/1, 2049/2, 2049/3, 2049/4, 2049/6, 2049/7, 2051/1, 2051/3, 2053/11 v katastrálním území Košiče

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Košiče č.p. 719, č.p. 720, č.p. 940, č.p. 955, č.p. 612, č.p. 703, č.p. 702, č.p. 701, č.p. 633, č.p. 632, č.p. 631, č.p. 630 a č.p. 629

dotčené orgány:

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1

Tel.: 257 000 151

E-mail: zdenka.havelkova@praha5.cz

6. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1  
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1  
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
7. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
8. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní

9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Bořislavka Centrum, 3. budova, č.p. 866/2, Dejvice, 160 00 Praha 6
12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Evropská č.p. 866, 110 00 Praha 6
13. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
14. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1
15. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Zdenka Havelková

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 106179\_002631 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 12 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.10.2021 v 10:42:44. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.10.2021 10:28:40. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 00 B5 A5 B2, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Eva Hnilica Čechová, Městská část Praha 5. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Praha 617

Česká pošta, s.p. dne 27.10.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

ILONA STEKLÁ

Otisk úředního razítka:



142819109-19556-211027104220

---

### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 00 B5 A5 B2, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.*

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*